Приложение №1

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

# на разработку проектно-сметной документации по объекту:

**«Детская поликлиника на 200 посещений в смену».**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** | |
|  | Особые условия строительства | Сейсмичность района – 7 баллов | |
|  | Заказчик | ГКУ РХ «УКС» | |
|  | Наименование объектов | Объекты здравоохранения | |
| **Выполнение проектно-сметных работ** | | | |
|  | Стадийность проектирования | Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Федеральным законом от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Рабочую документацию выполнить в объеме, необходимом для качественного выполнения строительно-монтажных работ, согласно ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». | |
|  | Исходно-разрешительная документация | 1.Правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства.  2. Градостроительный план земельного участка. | |
|  | Основные технико-экономические показатели объекта | Площадь земельного участка – 36 158 м2.  **1. Основные сведения об объекте**  Детское поликлиническое отделение рассчитано на мощность 200 посещений в смену. Детское поликлиническое подразделение предназначено для оказания первичной медико-санитарной помощи, первичной специализированной медицинской помощи по основным профилям: детская кардиология, детская неврология, акушерство и гинекология, хирургия, травматология и ортопедия, урология-андрология, эндокринология, оториноларингология, офтальмология, инфекционные болезни, дерматовенерология, фтизиатрия, стоматология, психиатрия-наркология, клиническая лабораторная диагностика, ультразвуковая диагностика, функциональная диагностика, эндоскопия, рентгенология. Численность обслуживаемого детского населения 16849 чел.  **2. Состав детского поликлинического отделения:**  - общие помещения;  - лечебно-профилактические помещения;  - рентген-кабинет;  - эндоскопический кабинет;  - кабинет ультразвуковых исследований;  - кабинет функциональной диагностики;  - клинико-диагностическая лаборатория;  - физиотерапевтический кабинет;  - служебно-бытовые помещения.  **3. Основные технологические и объемно-планировочные решения**  Здание детского поликлинического отделения 2-х этажное с цокольным этажом.  Электроснабжение должно осуществляться по 1 категории, аварийное электроснабжение – от независимого источника (дизельная электростанция для обеспечения 1-й категории, аккумуляторный источник питания для указателей эвакуационного освещения).  Архитектурно-планировочные решения здания детского поликлинического отделения должны обеспечивать оптимальныйсанитарно-гигиенический, противоэпидемиологический и противопожарный режимы и комфортные условия пребывания больных, труда и отдыха медицинского и технического персонала.  При проектировании обеспечить нормируемые показатели микроклимата и кратности воздухообмена в помещениях по СанПиН 2.3.1.2630-10.  Объемно-планировочными решениями предусмотреть гардеробные для персонала в соответствии с СанПин 2.3.1.2630-10, СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями N 1, 2)». Для персонала организовать санузлы, комнаты отдыха и приема пищи (комнаты персонала). Для временного хранения уборочного инвентаря предусмотреть кладовые для уборочного инвентаря.  Предусмотреть при проектировании: доступ к сети интернет, телефонную связь, пожаро-охранную сигнализацию, систему автоматического пожаротушения. | |
|  | Основные требования к проектным решениям | 1) Разработать проектно-сметную документацию с учетом рекомендаций, указанных в п. 30 настоящего ТЗ.  2) Предусмотреть мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.  3) Проект выполнить в соответствии со всеми действующими нормами и правилами, в том числе:  - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;  - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  4) Разработать в соответствии с санитарными, экологическими и противопожарными нормами решения по внешнему видуздания детского поликлинического отделения и согласовать его с Заказчиком и Главным архитектором Аскизского района.  5) Выполнить схему планировочной организации земельного участка и согласовать ее с Заказчиком и Главным архитектором Аскизского района. | |
|  | Требования | Мероприятия по доступной среде:  При здании детского поликлинического отделения учесть необходимость обеспечения условий жизнедеятельности и передвижения маломобильных групп населения с учетом требований действующих нормативных документов. Предусмотреть зоны безопасности для МГН | |
|  | Требования к системам инженерно-технического обеспечения | Сети инженерно-технического обеспечения выполнить в соответствии с техническими условиями на основании действующих нормативных документов.  Система электроснабжения, электроосвещение; система водоснабжения, водоотведения; отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; сети связи– выполнить с учетом действующих нормативных документов.  На стадии проектирования должен быть выполнен расчет нагрузок в соответствии с проектными данными объекта и действующими нормативными документами.  Разработать программу пуско-наладочных работ и согласовать с заказчиком.  Предусмотреть мероприятия, инженерно-технические средства и системы охраны для объекта (территории) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2017 N 176 (ред. от 13.02.2018) "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) в сфере культуры и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)" в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». | |
|  | Благоустройство | Благоустройство и озеленение территории выполнить, с учетом действующих нормативных документов.  Устройство парковки для автотранспорта. | |
|  | Наружные инженерные сети | В случае прохождения инженерных коммуникаций в зоне строительства здания, предусмотреть вынос инженерных сетей, выполнить с учетом действующих нормативных документов. | |
|  | Требования по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». | |
|  | Требования по разработке мероприятий по ГО и ЧС | Инженерно-технические мероприятия ГО определить проектом в соответствии с действующими нормами и правилами, исходными данными и требованиями, полученными Заказчиком в Управлении по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Республики Хакасия. | |
|  | Требования к составу сметной документации | 1. Сметная стоимость определяется согласно сметной нормативной базе, входящей в Федеральный реестр сметных нормативов (СНБ ФЕР в редакции, действующей на дату предоставления проектно-сметной документации в Государственную экспертизу) 2. Сметную документацию разработать на основании справки исходных данных. 3. Сметная стоимость:   - локальные сметы в уровне цен 2001г;  - сводный сметный расчет в базисных ценах и текущих ценах. Перевод СМР в текущий уровень цен индексом к полной стоимости, прочих работ и затрат, и оборудования согласно письму Минстроя РФ, на момент составления сметной документации.   1. Накладные расходы по видам строительно-монтажных работ (МДС 81-33.2004 прил. 4). 2. Сметная прибыль по видам строительно-монтажных работ (МДС 81-25.2001 прил.3). 3. Затраты при производстве строительно- монтажных работ в зимнее время – учесть, согласно ГСН81-05-02-2007. 4. Затраты на строительство временных зданий и сооружений – учесть согласно ГСН81-05-01-2001. 5. Прочие расходы и затраты, учитываемые сметой:   8.1. затраты на проведение пусконаладочных работ согласно программам проведения ПНР по разделам:  - электроосвещение и силовое электрооборудование;  - наружное освещение;  - общая вентиляция;  - автоматика вентиляции;  - комплексное опробование вентиляции;  - видеонаблюдение наружное и внутреннее;  - пожарная сигнализация;  - тревожная сигнализация;  - система оповещения и управления эвакуацией;  - система контроля и управления доступом.  - система пожаротушения  8.2.проектные и изыскательские работы;  8.3. экспертиза проектно-сметной документации;  8.4. авторский надзор 0,2% (МДС 81-35.2004);  8.5. затраты на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) определяется на основании тарифов в соответствии с приказом Госкомитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия на момент составления сметной документации.  8.6. затраты, связанные с вводом объекта в эксплуатацию согласно ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.   1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты – учесть согласно МДС81-35.2004. 2. Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС) – налоговая ставка, действующая на момент составления сметной документации в соответствии со ст.164 гл.21 Налогового кодекса РФ. 3. В случае отсутствия сметной стоимости на материалы и оборудование возможно использование стоимости по прайс-листам региона строительства, согласованными заказчиком. 4. В стоимости материальных ресурсов и оборудования, принятых по прайс-листам, учесть транспортные и заготовительно-складские расходы в размере:   - транспортные на оборудование 4,5% (МДС 81-35.2004 п.4.60);  - заготовительно-складские расходы: по строительным материалам и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2% (ФССЦ-2001 тех. часть, общие положения, п.3);  - по металлическим строительным конструкциям – 0,75% (ФССЦ-2001 тех. часть, общие положения, п.3);  - по оборудованию – 1,2% (МДС 81-35.2004 п.4.64).   1. Вывоз излишков грунта, пригодного для дальнейшего использования – расстояние согласовать с муниципальным образованием Аскизского района. 2. Вывоз строительного мусора – полигон ТБО Аскизского района– 5км. 3. Стесненные условия производства работ на основании ПОС.   Провести мониторинг цен на оборудование и строительные материалы, стоимость которых определяется по прайс-листам, с оформлением протокола мониторинга цен.  Прайс-листы, используемые в данной сметной документации, представляются заказчику в электронном варианте в формате PDF) на каждый материал с изображением (фото) товара не менее чем от двух производителей с предоставлением мониторинга цен (коньюктурного анализа), согласованного с заказчиком.  Ведомости объемов работ, представляются заказчику в  электронном варианте с обязательным согласованием заказчиком. Ведомости объемов работ должны быть составлены по фактически выполненным чертежам соответственно составу проектной документации. В ведомостях объемов работ должны быть указаны формулы расчета и ссылки на листы проекта. Электронный вариант должен быть представлен в виде отдельного тома в формате PDF с подписанным титульным листом, а так же в формате xls на каждый раздел проектной документации.  Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства, должна быть собранная в отдельный том в формате Гранд – сметы версии 9 и выше (\*.gsf), передается Заказчику. Электронный вариант должен быть представлен в виде отдельного тома в формате PDF с подписанным титульным листом, пояснительная записка к разделу в формате word.  Так же в состав электронного варианта должны входить:  - сводные сметные расчеты в форматах PDF, xls и XML, gsf составленные в текущих ценах на соответствующий квартал 2020 года и базовых ценах 2001 года  - объектные и локальные сметные расчеты на каждый раздел проектной документации в форматах xls и XML, gsf  - к томам Прайс-листы, Ведомости объемов работ.  Все документы, предоставленные в электронном виде должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 4 июля 2018 №783.  Все технические решения согласовать с заказчиком до прохождения государственной экспертизы.  Получить заключение государственной экспертизы о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов.  Проектную и рабочую документацию выполнить в форматах: текстовая часть -\*doc, \*xls и \*pdf, сметы - \*gsf и \*xls, чертежи - \*dwg и\*pdf.  В электронном виде к каждой локальной смете представить перечень работ с указанием объемов и перечень потребностей в материалах с техническими характеристиками.  Сметная документация предоставляется в формате Гранд – сметы версии 9 и выше (\*.gsf), передается Заказчику. | |
|  | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | | В состав электронного варианта должны входить:  - состав проектной документации в формате word и PDF (с возможностью копирования);  - пояснительные записки всех разделов проектной документации в формате word с подписанными титульными листами;  Все документы, представленные в электронном варианте, должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 4 июля 2018 №783 |
|  | Срок выполнения документации и количество выдаваемых экземпляров | | Документацию разработать в соответствии с настоящим техническим заданием на проектирование и действующими нормативами.  Предоставить чертежи в программе «AutoCAD» формат «DWG», второй в формате «PDF». Текстовую часть в MicrosoftWord 2010 и выше);  Срок выполнения работ с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы и разработки рабочей документации– до 16.10.2020. |

Приложение №2

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**на разработку проектно-сметной документации по объекту:**

**«Детская поликлиника на 200 посещений в смену».**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование работ | Сроки выполнения работ | | Примечание |
| начало | окончание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 1 |
| 1 | Инженерно-изыскательские работы | С момента подписания контракта | До 15.05.2020 |  |
| 2 | Проектные работы (стадия «Проект») | С момента подписания контракта | До 15.07.2020 |  |
| 3 | Экспертиза инженерных изысканий и проектной документации | С момента подписания контракта | До 01.09.2020 |  |
| 4 | Проектные работы (стадия «Рабочая документация») | С момента получения положительного заключения государственной экспертизы | До 01.10.2020 |  |